



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 7 St-102/2012-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split, Marina Držića 8, OIB: 6947261696, kojeg zastupa stečajni upravitelj Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a, OIB: 65197867391, 18. rujna 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split, Marina Držića 8, OIB: 6947261696, označene kao čest. zem. 2134/2, neplodno površine 36 m² i čest. zem. 2134/8, neplodno površine 17 m², ukupne površine 53 m², upisane u Z.U. 11886, K.O. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je pravo zaloga u korist razlučnog vjerovnika Suvlasnika stambene zgrade Dubrovačka 15, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.690,09 kuna, sa zateznim kamatama (upis pod brojem Z-3614/11).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-102/2012 od 30. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VISOKOGRADNJA d.d. Split te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Frano Krišto, Split. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 11. rujna 2013.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena razlučnim pravom.

Podneskom od 7. rujna 2020. stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnine dužnika.

Člankom 247. stavkom 1. SZ-a, u vezi s člankom 441. stavkom 2. SZ-a, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji različno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz stanja spisa proizlazi kako je na predmetnoj nekretnini upisano pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Suvlasnika stambene zgrade Dubrovačka 15, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.690,09 kuna, sa zateznim kamatama (upis pod brojem Z-3614/11).

Budući da je stečajni upravitelj navedenim podneskom stavio prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu, kao i da se na istoj ne vodi nikakav drugi postupak prodaje, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 18. rujna 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a
- Suvlasnici stambene zgrade Dubrovačka 15, Split
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17899-12f06**

Kontrolni broj: **04453-77308-0bd8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.